شركة الملك

وفقاً للقانون الوضعي والشريعة الإسلامية

(دراسة مقارنة)

تأليف

علي حسن علي يونس

ماجستير في القانون الخاص

منشورات زين الحقوقية

1302 ق

الفهرس

الموضوع الصفحة

المقدمة ..... (ص و)

الجزء الأول

نشوء شركة الملك (ص ١)

الفصل الأول : حالات نشوء شركة الملك ..... (ص ٣)

القسم الأول : الحالة الاختيارية ..... (ص ٧)

الفقرة الأولى : إرادة جميع الشركاء ..... (ص ٨)

النبذة الأولى : العقد ..... (ص ٩)

النبذة الثانية : تعيين الأنصبة ..... (ص ١٦)

الفقرة الثانية : الإرادة المنفردة ..... (ص ١٩)

النبذة الأولى : الوصية ..... (ص ٢٠)

النبذة الثانية : الهبة ..... (ص ٢٣)

أ- هبة الحصة الشائعة ..... (ص ٢٤)

ب- هبة جزء مفرز ..... (ص ٢٤)

القسم الثاني : الحالة الاضطرارية ..... (ص ٣٣)

الفقرة الأولى : الإرث ..... (ص ٣٤)

الفقرة الثانية : الحيازة ..... (ص ٤١)

الفقرة الثالثة : استحالة القسمة ..... (ص ٥٥)

القسم الثالث : طبيعة شركة الملك ..... (ص ٦١)

الفقرة الأولى : شركة الملك ملكية جماعية ..... (ص ٦٣)

الفقرة الثانية : شركة الملك ملكية فردية ..... (ص ٦٥)

الفقرة الثالثة : شركة الملك ملكية من نوع خاص ..... (ص ٦٧)

الفصل الثاني : حقوق الشركاء وموجباتهم ..... (ص ٧٩)

القسم الأول : حقوق الشركاء ..... (ص ٨٣)

الفقرة الأولى : حق الشريك على حصته ..... (ص ٨٣)

النبذة الأولى : البيع ..... (ص ٨٦)

أ- بيع كل المال الشائع من قبل أحد الشركاء ..... (ص ٩٠)

ب- بيع الحصة الشائعة لأحد الشركاء ..... (ص ٩٢)

ج- بيع الحصة الشائعة لشخص أجنبي ..... (ص ٩٢)

ما هو حق الشفعة ؟ ..... (ص ٩٦)

النبذة الثانية : الرهن ..... (ص ١٠٦)

أ- رهن العقار الشائع من قبل جميع الشركاء ..... (ص ١١١)

ب- رهن أحد الشركاء لحصته الشائعة ..... (ص ١١٣)

ج- رهن أحد الشركاء لجزء مفرز من العقار الشائع ..... (ص ١١٤)

د- رهن كل العقار من قبل أحد الشركاء ..... (ص ١١٥)

الفقرة الثانية : حق الشريك على العقار الشائع ..... (ص ١١٨)

الفقرة الثالثة : حق طلب القسمة ..... (ص ١٢٣)

القسم الثاني : موجبات الشركاء ..... (ص ١٢٩)

الفقرة الأولى : صيانة الشيء المشترك ..... (ص ١٣٠)

الفقرة الثانية : المساهمة في النفقات ..... (ص ١٣٢)

النبذة الأولى : النفقات الضرورية ..... (ص ١٣٣)

أ- بيع حصته ..... (ص ١٣٧)

ب- الاستثمار على قدر النفقة ..... (ص ١٣٩)

ج- طلب القسمة ..... (ص ١٤٠)

النبذة الثانية : النفقات الكمالية ..... (ص ١٤١)

النبذة الثالثة : النفقات النافعة ..... (ص ١٤١)

الجزء الثاني

(ص ١٤٥)

إدارة شركة الملك

الفصل الأول : أعمال الإدارة المعتادة ..... (ص ١٥١)

القسم الأول : الإدارة من قبل الشركاء ..... (ص ١٥٥)

الفقرة الأولى : تولي أحد الشركاء الإدارة بموافقة الآخرين ..... (ص ١٥٥)

النبذة الأولى : نظرية الظاهر ..... (ص ١٦٤)

النبذة الثانية : غياب أحد الشركاء ..... (ص ١٦٨)

الفقرة الثانية : الإدارة من قبل أغلبية الشركاء ..... (ص ١٧٠)

النبذة الأولى : واجب الأقلية تجاه قرارات الأكثرية ..... (ص ١٧٨)

النبذة الثانية : دور القاضي ..... (ص ١٨١)

أ- تعيين مدير ..... (ص ١٨٢)

ب- الأمر بإجراء القسمة ..... (ص ١٨٥)

القسم الثاني : قسمة المهايأة ..... (ص ١٨٧)

الفقرة الأولى : المهايأة المكانية ..... (ص ١٩٠)

النبذة الأولى : المهايأة المكانية العادية ..... (ص ١٩٠)

النبذة الثانية : المهايأة المكانية التي تسبق القسمة النهائية ..... (ص ١٩٣)

الفقرة الثانية : المهايأة الزمانية ..... (ص ١٩٥)

الفصل الثاني : أعمال الإدارة غير العادية ..... (ص ٢٠٣)

القسم الأول : أعمال التصرف ..... (ص ٢٠٥)

الفقرة الأولى : تصرف الشركاء مجتمعين ..... (ص ٢٠٥)

الفقرة الثانية : تصرف الشريك في حصته ..... (ص ٢٠٨)

الفقرة الثالثة : تصرف الشريك في المال الشائع كله ..... (ص ٢١٥)

القسم الثاني : إدخال تعديلات جديدة على الشيء المشترك ..... (ص ٢٢٣)

الفقرة الأولى : الضمانات الممنوحة للأقلية ..... (ص ٢٣٣)

الفقرة الثانية : عقد موجبات جديدة ..... (ص ٢٣٨)

الخاتمة ..... (ص ٢٤٥)

قائمة المراجع ..... (ص ٢٤٩)

الفهرس ..... (ص ٢٥٧)