

الصيغ القانونية الحديثة في العقود المدنية والتجارية

عقود البيع - عقود الإيجار - عقود الهبة - عقود الوصية
عقود القسمة - عقود المقايضة - عقود الكفالة - عقود العارية والوديعة
عقود الارتفاق - عقود الإنتفاع والإستعمال وحق الرقبة وحق السكنى
عقود القرض - عقود حوالة الحق وحوالة الدين - عقود الصلح
عقود الرهن الرسمي - عقود الرهن الحيازي ورهن المنقول عقود المقاولات -
عقود الوكالة - عقود ملكية الطبقات والشقق - عقود الشركات -
عقود العمل - عقود الدخل الدائم والمرتب مدى الحياة

الأستاذ

عماد مجدى عبد الملك

المحامى بالنقض

2009

دار المطبوعات الجامعية

أمام كلية الحقوق ت: ٤٨٦٢٨٢٩ - الإسكندرية

ق 1774

الفهرس

الصفحة	الموضوع
٣	إهداء
٥	مقدمة
٧	الباب الأول عقود البيع
٧	صيغة رقم ١ : عقد وعد بالبيع
١١	صيغة رقم ٢ : عقد وعد بالشراء
١٣	صيغة رقم ٣ : وعد ببيع مبيع يقع ضمن أموال الدولة الخاصة
١٥	صيغة رقم ٤ : عقد بيع ابتدائي لشقة
١٩	صيغة رقم ٥ : عقد بيع ابتدائي لعقار
٢٣	صيغة رقم ٦ : عقد بيع ابتدائي لفيللا خالية
٢٧	صيغة رقم ٧ : عقد بيع ابتدائي لفيللا بمحتوياتها
٣١	صيغة رقم ٨ : عقد بيع ابتدائي لأرض فضاء
٣٥	صيغة رقم ٩ : عقد بيع ابتدائي لعقار معلق على شرط واقف
٣٩	صيغة رقم ١٠ : عقد بيع ابتدائي لأطيان زراعية
٤٣	صيغة رقم ١١ : عقد بيع نهائي لأطيان زراعية
٤٧	صيغة رقم ١٢ : عقد بيع عقار مع حفظ حق امتياز للبائع
٥١	صيغة رقم ١٣ : قائمة بتقيد حق امتياز البائع
٥٣	صيغة رقم ١٤ : قائمة ببيع عقار بالمزاد العلني الاختياري
٥٦	صيغة رقم ١٥ : إعلان عن بيع بالمزاد العلني الاختياري

٥٧	صيغة رقم ١٦ : عقد بيع ثلاث شقة
٦٠	صيغة رقم ١٧ : عقد بيع حق متنازع عليه
٦٣	صيغة رقم ١٨ : عقد بيع حق متنازع عليه (٢)
٦٦	صيغة رقم ١٩ : عقد استرداد حق متنازع عليه
٦٨	صيغة رقم ٢٠ : عقد بيع حصة في شركة
٧١	صيغة رقم ٢١ : عقد تخارج عن شركة
٧٤	صيغة رقم ٢٢ : عقد بيع حصة مفرزة في مال شائع
٧٧	صيغة رقم ٢٣ : عقد بيع حصة شائعة
٨٠	صيغة رقم ٢٤ : عقد بيع الوكيل لنفسه
٨٤	صيغة رقم ٢٥ : عقد بيع صادر من وكيل
٨٧	صيغة رقم ٢٦ : عقد بيع الوصي لأموال المنصر
٩٠	صيغة رقم ٢٧ : عقد بيع بالعربون
٩٣	صيغة رقم ٢٨ : عقد بيع يتضمن حظر على التصرف حتى مداد كامل الثمن
٩٦	صيغة رقم ٢٩ : عقد بيع لإتفاق
٩٩	صيغة رقم ٣٠ : عقد بيع بالعينة
١٠٢	صيغة رقم ٣١ : عقد بيع بشرط التجربة
١٠٥	صيغة رقم ٣٢ : عقد بيع بشرط المذاق
١٠٨	صيغة رقم ٣٣ : عقد بيع بشرط الوزن أو الكيل
١١٠	صيغة رقم ٣٤ : عقد بيع منقول معين
١١٢	صيغة رقم ٣٥ : عقد بيع ثمار حنيقة

١١٥	صيغة رقم ٣٦ : عقد بيع محصول لم يتم جنيه
١١٨	صيغة رقم ٣٧ : عقد بيع شقة لم يتم تشييدها بعد
١٢١	صيغة رقم ٣٨ : عقد بيع وتنازل عن تخصيص وحدة سكنية
١٢٤	صيغة رقم ٣٩ : عقد بيع محل تجارى بكامل أبنائه
١٢٧	صيغة رقم ٤٠ : نطلب بتأشير فى السجل التجارى عن بيع محل
١٢٨	صيغة رقم ٤١ : نشرة بيع محل تجارى
١٢٩	صيغة رقم ٤٢ : عقد بيع طاقرة
١٣٢	صيغة رقم ٤٣ : عقد بيع سفينة
١٣٨	صيغة رقم ٤٤ : عقد بيع سيارة
١٤١	صيغة رقم ٤٥ : عقد بيع مؤلف للنشر
١٤٤	صيغة رقم ٤٦ : عقد بيع رسم أو نموذج صناعى
١٤٧	صيغة رقم ٤٧ : عقد بيع براءة اختراع
١٥٠	صيغة رقم ٤٨ : عقد بيع أسهم فى شركة
١٥٤	صيغة رقم ٤٩ : عقد بيع عيادة طبيب
١٥٧	صيغة رقم ٥٠ : عقد بيع صينية
١٦١	صيغة رقم ٥١ : عقد بيع مكتب محامى
١٦٥	الباب الثانى عقود الإيجار
١٦٥	صيغة رقم ٥٢ : عقد إيجار مكان مفروش
١٧٠	صيغة رقم ٥٣ : عقد إيجار محل
١٧٥	صيغة رقم ٥٤ : عقد إيجار منقول

٧٨	صيغة رقم ٥٥ : عقد إيجار أرض فضاء
١٨١	صيغة رقم ٥٦ : عقد إيجار خاضع لأحكام القانون ٤ لسنة ١٩٩٦
١٨٥	صيغة رقم ٥٧ : عقد إيجار مقصف مدرسة
١٨٩	صيغة رقم ٥٨ : عقد إيجار حديقة
١٩٢	صيغة رقم ٥٩ : عقد إيجار لطلين زراعية وفقا لأحكام قانون الإصلاح الزراعى
١٩٦	صيغة رقم ٦٠ : عقد إيجار سيارة
١٩٨	صيغة رقم ٦١ : عقد إيجار سفينة
٢٠٢	صيغة رقم ٦٢ : عقد إيجار واجهة عقار لتزكيب إعلانات مضبوطة
٢٠٥	صيغة رقم ٦٣ : عقد إيجار واجهة أرض فضاء لتعليق إعلانات
٢٠٨	صيغة رقم ٦٤ : عقد إيجار سطح عقار لوضع إعلان
٢١١	الباب الثالث عقود الهبة
٢١١	صيغة رقم ٦٥ : عقد هبة رسمى بدون عوض
٢١٥	صيغة رقم ٦٦ : عقد هبة بعوض
٢١٩	صيغة رقم ٦٧ : عقد هبة بدون عوض من والد لولده القاصر
٢٢٣	صيغة رقم ٦٨ : عقد هبة بعوض ببيت عقار
٢٢٧	صيغة رقم ٦٩ : عقد هبة منقول
٢٣٠	صيغة رقم ٧٠ : عقد هبة فى مقابل مداد ديون الواهب
٢٣٣	صيغة رقم ٧١ : عقد هبة فى مقابل ترتيب مرئى للواهب مدى الحياة

٢٣٧	الباب الرابع عقود الوصية
٢٣٧	صيغة رقم ٧٢ : وصية بعين معينة بالذات
٢٤١	صيغة رقم ٧٣ : وصية عامة لشخص واحد
٢٤٤	صيغة رقم ٧٤ : وصية عامة لعدة أشخاص
٢٤٧	صيغة رقم ٧٥ : وصية خاصة لعدة أشخاص
٢٥٠	صيغة رقم ٧٦ : وصية بقسمة أعيان شركة على ورثة الموصي
٢٥٢	صيغة رقم ٧٧ : وصية بتقرير مرتب مدى الحياة
٢٥٥	صيغة رقم ٧٨ : وصية لمؤسسة علمية أو أدبية
٢٥٧	صيغة رقم ٧٩ : وصية محررة أمام إحدى الاتصالات
٢٥٩	صيغة رقم ٨٠ : الرجوع في وصية
٢٦٠	صيغة رقم ٨١ : إعلان بالرجوع عن وصية
٢٦١	صيغة رقم ٨٢ : وصية عرفية
٢٦٢	صيغة رقم ٨٣ : إشهار وصية
٢٦٣	صيغة رقم ٨٤ : قبول وصية
٢٦٤	صيغة رقم ٨٥ : محضر إيداع وصية بمظروف مغلق بالتشهر العقاري
٢٦٥	صيغة رقم ٨٦ : وصية بتعيين وصي مختار على الشركة
٢٦٧	الباب الخامس عقود القسمة
٢٦٧	صيغة رقم ٨٧ : عقد قسمة لملاك
٢٧٠	صيغة رقم ٨٨ : عقد قسمة رسمي بدون معزل

٢٧٣	صيغة رقم ٨٩ : عقد قسمة رسمي بمعدل
٢٧٦	صيغة رقم ٩٠ : عقد قسمة إنتفاع (مبايعة مكانية)
٢٨٠	صيغة رقم ٩١ : عقد قسمة إنتفاع (مبايعة زمنية)
٢٨٤	صيغة رقم ٩٢ : عقد إبقاء حالة الشروع فى أملاك
٢٨٧	الباب السادس عقود المقايضة والبدل
٢٨٧	صيغة رقم ٩٣ : عقد بدل بدون معدل
٢٩٠	صيغة رقم ٩٤ : عقد بدل بمعدل
٢٩٣	صيغة رقم ٩٥ : عقد مقايضة وارد على حقوق لإرتفاق
٢٩٦	صيغة رقم ٩٦ : عقد مقايضة وارد على حقوق لإنتفاع
٣٠٠	صيغة رقم ٩٧ : عقد بدل بحق متنازع فيه
٣٠٣	صيغة رقم ٩٨ : قائمة بقيد حق لمتياز للمتبادل
٣٠٥	الباب السابع عقود الكفالة
٣٠٥	صيغة رقم ٩٩ : عقد كفالة
٣٠٨	صيغة رقم ١٠٠ : عقد كفالة ناقص الأهلية
٣١١	صيغة رقم ١٠١ : إقرار بكفالة
٣١٢	صيغة رقم ١٠٢ : عقد وعد بكفالة
٣١٤	صيغة رقم ١٠٣ : إقرار بضمان بالتضامن والتكافل عن دين معين
٣١٥	صيغة رقم ١٠٤ : إقرار بضمان عام بالتضامن والتكافل
٣١٦	صيغة رقم ١٠٥ : إقرار ومخالصة للكفيل من الدائن

٣١٧	الباب الثامن عقود العارية والوديعة
٣١٧	صيغة رقم ١٠٦ : عقد عارية لاستعمال
٣٢٠	صيغة رقم ١٠٧ : عقد عارية مسكن
٣٢٣	صيغة رقم ١٠٨ : عقد عارية لارض فضاء
٣٢٧	صيغة رقم ١٠٩ : عقد عارية سيارة
٣٣٠	صيغة رقم ١١٠ : عقد عارية جرار زراعي
٣٣٣	صيغة رقم ١١١ : عقد وديعة بأجر
٣٣٦	صيغة رقم ١١٢ : إقرار بسلم وديعة بلا أجر
٣٣٧	صيغة رقم ١١٣ : إقرار بتخلف عن وديعة
٣٣٩	الباب التاسع عقود الارتفاق
٣٣٩	صيغة رقم ١١٤ : عقد بإنشاء حق ارتفاق بين عتارين متجاورين
٣٤٢	صيغة رقم ١١٥ : عقد بترتيب حق ارتفاق مرور
٣٤٥	صيغة رقم ١١٦ : عقد بترتيب حق ارتفاق ري
٣٤٨	صيغة رقم ١١٧ : عقد بترتيب حق ارتفاق لصرف صحي
٣٥١	الباب العاشر عقود الانتفاع والاستعمال وحق الرقبة وحق السكنى
٣٥١	صيغة رقم ١١٨ : عقد انتفاع بأرض زراعية
٣٥٥	صيغة رقم ١١٩ : عقد انتفاع بأرض فضاء
٣٥٩	صيغة رقم ١٢٠ : عقد انتفاع بمنقول

٤١٣	الباب الثالث عشر عقود الصلح
٤١٣	صيغة رقم ١٣٨ : عقد صلح في دعوى مرفوعة
٤١٥	صيغة رقم ١٣٩ : عقد صلح في دعوى صحة ونداء
٤١٧	صيغة رقم ١٤٠ : عقد صلح في دعوى إخلاء للتأخير في سداد الأجرة
٤١٩	صيغة رقم ١٤١ : عقد صلح في دعوى إخلاء لانتهاء عقد الإيجار
٤٢١	صيغة رقم ١٤٢ : عقد صلح في دعوى إخلاء للتنازل عن الإيجار دون موافقة المؤجر
٤٢٣	صيغة رقم ١٤٣ : عقد صلح في دعوى تسليم
٤٢٥	صيغة رقم ١٤٤ : عقد صلح في دعوى نزاع على ملكية
٤٢٧	الباب الرابع عشر عقود الرهن الرسمي
٤٢٧	صيغة رقم ١٤٥ : عقد رهن رسمي عقارى ضامنا لعقد قرض
٤٣٢	صيغة رقم ١٤٦ : وعد بقرض بشرط تقرير رهن رسمي
٤٣٦	صيغة رقم ١٤٧ : عقد بحوالة حق مضمون برهن رسمي عقارى
٤٣٩	صيغة رقم ١٤٨ : قائمة قيد رهن رسمي عقارى
٤٤١	صيغة رقم ١٤٩ : قائمة قيد قفول المستجدة
٤٤٣	صيغة رقم ١٥٠ : عقد محو قيد رهن رسمي
٤٤٧	الباب الخامس عشر عقود الرهن الحيازى ورهن المنقول
٤٤٧	صيغة رقم ١٥١ : عقد رهن حيازى ضامنا لقرض
٤٥٢	صيغة رقم ١٥٢ : قائمة قيد رهن حيازى

٤٥٤	صيغة رقم ١٥٣ : إقرار بمحو قيد رهن حيازى عقارى
٤٥٥	صيغة رقم ١٥٤ : عقد رسمى برهن سفينة ضمانا لقرض
٤٥٩	صيغة رقم ١٥٥ : قائمة قيد رهن رسمى مقرر على سفينة
٤٦١	صيغة رقم ١٥٦ : قائمة قيد الفوائد المستحقة
٤٦٣	صيغة رقم ١٥٧ : عقد رسمى بمحو قيد رهن رسمى على سفينة
٤٦٦	صيغة رقم ١٥٨ : عقد رسمى برهن طائرة ضمانا لقرض
٤٧٠	صيغة رقم ١٥٩ : قائمة قيد رهن رسمى مقرر على طائرة
٤٧١	صيغة رقم ١٦٠ : قائمة قيد الفوائد المستحقة
٤٧٣	صيغة رقم ١٦١ : عقد رسمى بمحو قيد رهن رسمى على طائرة
٤٧٥	صيغة رقم ١٦٢ : عقد رهن منقول
٤٧٩	الباب السادس عشر عقود المقاولة
٤٧٩	صيغة رقم ١٦٣ : عقد مقالة هدم بناء وبيع لتفاسه
٤٨٣	صيغة رقم ١٦٤ : عقد مقالة بناء بثمن إجمالى
٤٩٨	صيغة رقم ١٦٥ : عقد مقالة بناء مع تحديد الثمن بالوحدة
٥١٢	صيغة رقم ١٦٦ : عقد مقالة على المصنعية فقط
٥١٧	صيغة رقم ١٦٧ : عقد بين مالك ومهندس معمارى على تصميم رسومات والإشراف على تنفيذها
٥٢٢	صيغة رقم ١٦٨ : عقد مقالة لأعمال التجارة
٥٢٥	صيغة رقم ١٦٩ : طلب مقدم للتأمين من المسئولية المدنية للمهندسين والمقاولين
٥٢٧	صيغة رقم ١٧٠ : مناقصة عامة لأقامة وحدات سكنية

٥٦١	الباب السابع عشر عقود الوكالة
٥٦١	صيغة رقم ١٧١ : عقد توكيل خاص لمحام في قضية
٥٦٢	صيغة رقم ١٧٢ : توكيل رسمي عام لمحام
٥٦٤	صيغة رقم ١٧٣ : عقد توكيل خاص لمحام للظعن بالنقض
٥٦٥	صيغة رقم ١٧٤ : عقد توكيل رسمي عام
٥٦٧	صيغة رقم ١٧٥ : عقد توكيل ببيع وإدارة سيارة
٥٦٩	صيغة رقم ١٧٦ : عقد توكيل خاص ببيع عقار
٥٧٣	صيغة رقم ١٧٧ : عقد توكيل خاص بشراء عقار
٥٧٥	صيغة رقم ١٧٨ : عقد توكيل خاص بإدارة مزرعة
٥٧٧	صيغة رقم ١٧٩ : عقد توكيل خاص لتسليم مبلغ مودع خزانة المحكمة
٥٧٩	صيغة رقم ١٨٠ : توكيل لمصلحة الموكل غير قابل للإلغاء
٥٨١	صيغة رقم ١٨١ : تنازل عن توكيل
٥٨٣	صيغة رقم ١٨٢ : إلغاء للتوكيل
٥٨٥	صيغة رقم ١٨٣ : عقد اتفاق لتعاقب بين محام وموكل
٥٨٦	الباب الثامن عشر عقود ملكية الطبقات والشقق
٥٨٦	صيغة رقم ١٨٤ : عقد بتكوين اتحاد ملاك
٥٩٦	صيغة رقم ١٨٥ : عقد بوضع نظام لإدارة الأجزاء المشتركة
٦٠٨	صيغة رقم ١٨٦ : عقد إتفاق بتخصيص وحدة سكنية لمعسر باتحاد الملاك
٦٢٢	صيغة رقم ١٨٧ : طلب شراء وحدة باتحاد الملاك

٦٢٣	صيغة رقم ١٨٨ : عقد اتفاق ومشاركة
٦٣٠	الباب التاسع عشر عقود الشركات
٦٣٠	صيغة رقم ١٨٩ : عقد تكوين شركة تضامن
٦٣٥	صيغة رقم ١٩٠ : ملخص عقد شركة تضامن
٦٣٧	صيغة رقم ١٩١ : إعلان عن تكوين شركة تضامن
٦٣٨	صيغة رقم ١٩٢ : عقد تكوين شركة توصية بسيطة
٦٤٣	صيغة رقم ١٩٣ : ملخص عقد شركة توصية بسيطة
٦٤٥	صيغة رقم ١٩٤ : إعلان عن تكوين شركة توصية بسيطة
٦٤٦	صيغة رقم ١٩٥ : عقد تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة بمراحلها
٦٤٨	صيغة رقم ١٩٦ : ملخص عقد تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة بمراحلها
٦٤٩	صيغة رقم ١٩٧ : إعلان عن تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة بمراحلها
٦٥٠	صيغة رقم ١٩٨ : عقد تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة بانسحاب أحد الشركاء وتخفيض رأس المال
٦٥٣	صيغة رقم ١٩٩ : عقد تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة بالضمام شركاء جدد و زيادة رأس المال
٦٥٦	صيغة رقم ٢٠٠ : عقد تعديل شركة توصية بسيطة بتغيير صفة أحد الشركاء الموصيين إلى شريك متضامن
٦٥٨	صيغة رقم ٢٠١ : عقد فسخ شركة تضامن أو توصية
٦٦١	صيغة رقم ٢٠٢ : ملخص عقد فسخ شركة تضامن أو توصية بسيطة
٦٦٢	صيغة رقم ٢٠٣ : إعلان عن فسخ شركة تضامن أو توصية بسيطة

٢٦٣	صيغة رقم ٢٠٤ : عقد اندماج شركتين
٢٦٧	صيغة رقم ٢٠٥ : ملخص عقد اندماج شركتين
٢٦٩	صيغة رقم ٢٠٦ : إعلان عن عقد اندماج شركتين
٢٧٠	صيغة رقم ٢٠٧ : عقد شركة محاصة
٢٧٣	صيغة رقم ٢٠٨ : عقد شركة محاصة لعملية واحدة
٢٧٦	صيغة رقم ٢٠٩ : عقد شركة محاصة لاستغلال محل
٢٨٠	صيغة رقم ٢١٠ : العقد الابتدائي والنظام الأساسي للشركة المساهمة التي تنشأ طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٨٢	صيغة رقم ٢١١ : العقد الابتدائي للشركات المساهمة التي تنشأ في المناطق الحرة وفقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤
٢٨٧	صيغة رقم ٢١٢ : العقد الابتدائي والنظام الأساسي للشركة المساهمة الخاصة بالمشروعات المشتركة التي تنشأ وفقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤
٢٩١	صيغة رقم ٢١٣ : العقد الابتدائي والنظام الأساسي لشركة توصية بالأسهم
٢٩٢	صيغة رقم ٢١٤ : عقد تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٩٦	صيغة رقم ٢١٥ : عقد تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٤ لسنة ١٩٧٤
٢٩٠	صيغة رقم ٢١٦ : إجراءات تسجيل ملخصات عقود الشركات التجارية بالمحكمة
٢٩٢	الباب العشرون عقود العمل
٢٩٢	صيغة رقم ٢١٧ : عقد عمل فردي

٨٣٥	صيغة رقم ٢١٨ : عقد عمل مع أجنبي
٨٣٩	هـ : لائحة تنظيم العمل
٨٥٢	صيغة رقم ٢٢٠ : لائحة الجزاءات التأديبية النموذجية
٨٦٢	الباب العاشر والعشرون عقود الدخل الدائم والمرتب مدى الحياة
٨٦٢	صيغة رقم ٢٢١ : تقرير مرتب مدى الحياة مترتب على عقد بيع
٨٦٥	صيغة رقم ٢٢٢ : تقرير مرتب مدى الحياة بموجب عقد هبة
٨٦٧	صيغة رقم ٢٢٣ : تقرير مرتب مدى الحياة بموجب وصية
٨٦٨	صيغة رقم ٢٢٤ : تقرير مرتب مدى الحياة من أبن لو والده
٨٧٠	الفهرس :

رقم الإيداع
٢٠٠٨ / ١٦١١