

شرح القانون المدني حقوق الإمتياز

دراسة موازنة (مقارنة) في قوانين
الدول العربية مع فقه الشريعة الإسلامية

الدكتور

بيان يوسف رجب

أستاذ القانون المدني المساعد

كلية الحقوق - جامعة مؤتة



البيان

13.....	استهلال
15.....	بين يدي موضوع البحث

الباب الأول النظرية العامة لحقوق الامتياز

24.....	الفصل الأول: بيان المقصود بمفردات الموضوع
24.....	المبحث الأول: بيان المقصود بـ "الحق"
30.....	المبحث الثاني: بيان المقصود بـ "الامتياز"
33.....	الفصل الثاني: أصل نشأة حقوق الامتياز
33.....	المبحث الأول: أصل نشأة حقوق الامتياز في القانون الوضعي
33.....	البند الأول: أصل نشأتها في التاريخ القديم والقانون الروماني
36.....	البند الثاني: حقوق الامتياز في القانون الأردني
44.....	المبحث الثاني: أصل نشأة حقوق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
47.....	الفصل الثالث: سند تشريعها ومشروعيتها
47.....	المسألة الأولى: سند تشريع حقوق الامتياز في القانون الوضعي
49.....	المسألة الثانية: سند تشريع حقوق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
52.....	الفصل الرابع: سبب (علة) تشريعها ومشروعيتها
52.....	المسألة الأولى: سبب (علة) تشريع حقوق الامتياز في القانون الوضعي
53.....	المسألة الثانية: سبب (علة) تشريع حقوق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
55.....	الفصل الخامس: خصائصها
55.....	المسألة الأولى: خصائص حقوق الامتياز في القانون الوضعي
61.....	المسألة الثانية: خصائص حقوق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
65.....	الفصل السادس: تصنيفات حقوق الامتياز
65.....	المسألة الأولى: تصنيفات حقوق الامتياز في القانون الوضعي
69.....	المسألة الثانية: تصنيفات حقوق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
70.....	الفصل السابع: طبيعة حقوق الامتياز
70.....	المسألة الأولى: طبيعة حقوق الامتياز في القانون الوضعي
72.....	المسألة الثانية: طبيعة حقوق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
73.....	الفصل الثامن: آثار حقوق الامتياز
73.....	المبحث الأول: نفاذ حقوق الامتياز
73.....	المسألة الأولى: نفاذ حقوق الامتياز في القانون الوضعي
75.....	المسألة الثانية: نفاذ حقوق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
76.....	المبحث الثاني: حق التتبع
76.....	المسألة الأولى: حق التتبع في القانون الوضعي

المسألة الثانية: حق التتبع في فقه الشريعة الإسلامية.....	81
المبحث الثالث: هلاك محل الامتياز (وعاء الامتياز) أو تلفه أو تعييبه.....	82
المسألة الأولى: هلاك محل الامتياز (وعاء الامتياز) أو تلفه أو تعييبه في القانون الوضعي.....	82
المسألة الثانية: هلاك محل الامتياز (وعاء الامتياز) أو تلفه أو تعييبه في فقه الشريعة الإسلامية.....	84
المبحث الرابع: انقضاء حق الامتياز.....	86
المسألة الأولى: انقضاء حق الامتياز في القانون الوضعي.....	86
المسألة الثانية: انقضاء حق الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....	88
الفصل التاسع: تزامم حقوق الامتياز.....	92
المبحث الأول: تزامم حقوق الامتياز فيما بينها.....	92
المسألة الأولى: تزامم حقوق الامتياز فيما بينها في القانون الوضعي.....	92
المسألة الثانية: تزامم حقوق الامتياز فيما بينها في فقه الشريعة الإسلامية.....	105
المبحث الثاني: تزامم حقوق الامتياز مع غيرها من الحقوق (الديون) المضمونة برهون في القانون الوضعي.....	107
المسألة الأولى: تزامم حقوق الامتياز مع غيرها من الحقوق (الديون) المضمونة برهون.....	107
المسألة الثانية: تزامم حقوق الامتياز مع غيرها من الحقوق (الديون) المضمونة برهون في فقه الشريعة الإسلامية.....	110

الباب الثاني

تطبيقات حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز ذات الوعاء المتغير وحقوق الامتياز الخاصة

الفصل الأول: حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز ذات الوعاء المتغير.....	114
المبحث الأول: حقوق الامتياز العامة.....	114
المطلب الأول: سمات حقوق الامتياز العامة.....	114
الفرع الأول: سند حقوق الامتياز العامة.....	114
المسألة الأولى: سند حقوق الامتياز العامة في القانون الوضعي.....	114
المسألة الثانية: سند حقوق الامتياز العامة في فقه الشريعة الإسلامية.....	116
الفرع الثاني: وعاء حقوق الامتياز العامة.....	117
المسألة الأولى: وعاء حقوق الامتياز العامة في القانون الوضعي.....	117
المسألة الثانية: وعاء حقوق الامتياز العامة في فقه الشريعة الإسلامية.....	118
الفرع الثالث: أثر حقوق الامتياز العامة.....	118
المسألة الأولى: أثر حقوق الامتياز العامة في القانون الوضعي.....	118
المسألة الثانية: أثر حقوق الامتياز العامة في فقه الشريعة الإسلامية.....	119
الفرع الرابع: رتبة حقوق الامتياز العامة.....	120

- المسألة الأولى: رتبة حقوق الامتياز العامة في القانون الوضعي 120
- المسألة الثانية: رتبة حقوق الامتياز العامة في فقه الشريعة الإسلامية 123
- المطلب الثاني: أنواع حقوق الامتياز العامة 123
- الفرع الأول: امتياز حقوق العمال 124
- البند الأول: امتياز حقوق العمال في القانون الوضعي 124
- المسألة الأولى: حقوق الامتياز لما يستحقه العامل وفقاً لقانون العمل رقم 8 لسنة 1996م وتعديلاته 124
- المسألة الثانية: حقوق الامتياز لما يستحقه الخدم والكُتَّاب (الأجراء) وغيرهم المقررة لهم في القانون المدني 127
- المسألة الثالثة: امتياز حقوق العمال في قانون الضمان الاجتماعي 131
- البند الثاني: امتياز حقوق العمال في فقه الشريعة الإسلامية 133
- الفرع الثاني: امتياز حقوق موردي المأكل والملبس والدواء 134
- البند الأول: سند هذا الامتياز 135
- المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي 135
- المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 135
- البند الثاني: شروط ثبوت هذا الامتياز 136
- المسألة الأولى: شروط ثبوت هذا الامتياز في القانون الوضعي 136
- المسألة الثانية: شروط ثبوت هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 138
- البند الثالث: (المبالغ المضمونة به) نطاق هذا الامتياز 138
- المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز في القانون الوضعي 138
- المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 139
- البند الرابع: مرتبة هذا الامتياز 140
- المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي 140
- المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 140
- الفرع الثالث: امتياز النفقة 140
- البند الأول: سند امتياز النفقة 141
- المسألة الأولى: سند امتياز النفقة في القانون الوضعي 141
- المسألة الثانية: سند امتياز النفقة في فقه الشريعة الإسلامية 141
- البند الثاني: نطاق امتياز النفقة 142
- النبذة الأولى: الحقوق التي يشملها هذا الامتياز 142
- المسألة الأولى: الحقوق التي يشملها هذا الامتياز في القانون الوضعي 142
- المسألة الثانية: الحقوق التي يشملها هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 143
- النبذة الثانية: الأشخاص المستفيدون من هذا الامتياز 143
- المسألة الأولى: الأشخاص المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي 144

المسألة الأولى: حالات المدين بالنفقة في فقه الشريعة الإسلامية ...	150
النقطة الرابعة: مقدار النفقة المشمولة بالامتياز	153
المسألة الأولى: مقدار النفقة المشمولة بالامتياز في القانون الوضعي	153
المسألة الثانية: مقدار النفقة المشمولة بالامتياز (الواجب الوفاء بها) في فقه الشريعة الإسلامية	154
البند الثالث: مرتبة امتياز النفقة	156
المسألة الأولى: مرتبة حقوق امتياز النفقة في القانون الوضعي	156
المسألة الثانية: مرتبة حقوق امتياز النفقة في فقه الشريعة الإسلامية	157
المبحث الثاني: حقوق الامتياز ذات الوعاء المتغير	159
المطلب الأول: نطاق وعائها	159
الفرع الأول: أموال المدين كلها	159
الفرع الثاني: أموال معينة، منقولة أو عقارية	160
المطلب الثاني: أنواع حقوق الامتياز ذات الوعاء المتغير	160
الفرع الأول: امتياز المصروفات القضائية	160
البند الأول: سند هذا الامتياز	160
المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي	160
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	161
البند الثاني: شروط استحقاق هذا الامتياز	162
المسألة الأولى: شروط استحقاق هذا الامتياز في القانون الوضعي	162
المسألة الثانية: شروط استحقاق هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	165
البند الثالث: مبنى هذا الامتياز والغرض منه	165
المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي	165
المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية	166
البند الرابع: نطاقه (الديون المضمونة به)	166
المسألة الأولى: نطاقه (الديون المضمونة به) في القانون الوضعي	166
المسألة الثانية: نطاقه (الديون المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية	167
البند الخامس: وعاءه	172

- المسألة الأولى: وعاء في القانون الوضعي 172
- المسألة الثانية: وعاء في فقه الشريعة الإسلامية 174
- البند السادس: رتبة هذا الامتياز 174
- المسألة الأولى: رتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي 175
- المسألة الثانية: رتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 177
- الفرع الثاني: امتياز المبالغ المستحقة للخزانة العامة (الدولة) وليت المال 179
- البند الأول: سند امتياز المبالغ المستحقة للخزانة العامة وليت المال 179
- المسألة الأولى: سند امتياز المبالغ المستحقة للخزانة العامة في القانون الوضعي 179
- المسألة الثانية: سند امتياز المبالغ المستحقة لبيت المال في فقه الشريعة الإسلامية 180
- البند الثاني: مبنى امتياز المبالغ المستحقة للخزانة العامة وليت المال والغرض منه 180
- المسألة الأولى: مبنى امتياز المبالغ المستحقة للخزانة العامة والغرض منه في القانون الوضعي 180
- المسألة الثانية: مبنى امتياز المبالغ المستحقة لبيت المال والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية 181
- البند الثالث: نطاق هذا الامتياز (الديون المضمونة به) 185
- المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز في القانون الوضعي 185
- المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 187
- البند الرابع: وعاء هذا الامتياز 187
- المسألة الأولى: وعاء امتياز الحقوق المستحقة للحكومة (الخزانة العامة) في القانون الوضعي 187
- المسألة الثانية: وعاء امتياز الحقوق المستحقة لبيت المال في فقه الشريعة الإسلامية 188
- البند الخامس: أثر هذا الامتياز 189
- المسألة الأولى: أثر امتياز الحقوق المستحقة للحكومة في القانون الوضعي 189
- المسألة الثانية: أثر امتياز الحقوق المستحقة لبيت المال في فقه الشريعة الإسلامية 193
- البند السادس: رتبة امتياز الحقوق المستحقة للحكومة وليت المال 195
- المسألة الأولى: رتبة امتياز الحقوق المستحقة للحكومة في القانون الوضعي 195
- المسألة الثانية: رتبة امتياز الحقوق المستحقة لبيت المال في فقه الشريعة الإسلامية 197
- الفصل الثاني: حقوق الامتياز الخاصة 198
- المبحث الأول: حقوق الامتياز الخاصة بالمنقول وأنواعها 198

المطلب الأول: امتياز مصروفات حفظ المنقول وإصلاحه (ترميمه).....	198
الفرع الأول: سند هذا الامتياز.....	198
المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي.....	199
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....	199
الفرع الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه.....	199
المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي.....	199
المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية.....	200
الفرع الثالث: نطاق هذا الامتياز (الديون المضمونة به).....	200
المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (الديون المضمونة به) في القانون الوضعي.....	200
المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (الديون المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية.....	205
الفرع الرابع: وعاء هذا الامتياز.....	205
المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز في القانون الوضعي.....	206
المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....	207
الفرع الخامس: آثار هذا الامتياز.....	208
المسألة الأولى: آثار هذا الامتياز في القانون الوضعي.....	208
المسألة الثانية: آثار هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....	210
الفرع السادس: مرتبة هذا الامتياز.....	211
المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي.....	211
المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....	214
المطلب الثاني: حقوق الامتياز الخاصة المتعلقة بالزراعة.....	214
الفرع الأول: امتياز مصروفات الزراعة.....	214
البند الأول: سند هذا الامتياز.....	215
المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي.....	215
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....	215
البند الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه.....	217
المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي.....	217
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية.....	218
البند الثالث: المبالغ المضمونة بهذا الامتياز (نطاق الامتياز ومداه).....	219
المسألة الأولى: المبالغ المضمونة بهذا الامتياز (نطاقه ومداه) في القانون الوضعي.....	219
المسألة الثانية: المبالغ المضمونة بهذا الامتياز (نطاقه ومداه) في فقه الشريعة الإسلامية.....	220
البند الرابع: وعاء امتياز مصروفات الزراعة.....	221
المسألة الأولى: وعاء امتياز مصروفات الزراعة في القانون الوضعي.....	221

المسألة الثانية: وعاء امتياز مصروفات الزراعة في فقه الشريعة الإسلامية	223
البند الخامس: المستفيدون من هذا الامتياز.....	223
المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي	223
المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	224
البند السادس: مرتبة هذا الامتياز	224
المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي	224
المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	225
الفرع الثاني: امتياز المبالغ المستحقة في مقابل الآلات الزراعية	225
البند الأول: سند هذا الامتياز	225
المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي	225
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	226
البند الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه	226
المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي	226
المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية	227
البند الثالث: المبالغ المضمونة بهذا الامتياز (نطاق هذا الامتياز ومداه)	227
المسألة الأولى: المبالغ المضمونة بهذا الامتياز (نطاقه ومداه) في القانون الوضعي	227
المسألة الثانية: المبالغ المضمونة بهذا الامتياز (نطاقه ومداه) في فقه الشريعة الإسلامية	229
البند الرابع: وعاء هذا الامتياز	230
المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز في القانون الوضعي	230
المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	231
البند الخامس: المستفيدون من هذا الامتياز	231
المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي	231
المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	232
البند السادس: مرتبة هذا الامتياز	232
المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي	232
المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	233
المطلب الثالث: حقوق الامتياز المترتبة على عقود إيجار العقارات (المباني والأراضي الزراعية)	235
الفرع الأول: سند هذا الامتياز	235
المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي	235
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	236
الفرع الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه	237
المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي	237

المسألة الثانية: مبني هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية	240
الفرع الثالث: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به)	240
المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون الوضعي	241
المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية	247
الفرع الرابع: وعاء هذا الامتياز وشروطه	248
المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز وشروطه في القانون الوضعي	248
المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز وشروطه في فقه الشريعة الإسلامية	278
الفرع الخامس: المستفيدون من هذا الامتياز	280
المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي	280
المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	281
الفرع السادس: مرتبة هذا الامتياز	281
المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي	281
المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	286
المطلب الرابع: امتياز حقوق صاحب الفندق	287
الفرع الأول: سند هذا الامتياز	287
المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي	287
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	287
الفرع الثاني: مبني هذا الامتياز والغرض منه	288
المسألة الأولى: مبني هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي	288
المسألة الثانية: مبني هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية	289
الفرع الثالث: المستفيدون من هذا الامتياز	289
المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي	290
المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	290
الفرع الرابع: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به)	291
المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون الوضعي	291
المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية	294
الفرع الخامس: وعاء هذا الامتياز وضمانات صاحب الفندق فيه	294
المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز وضمانات صاحب الفندق فيه في القانون الوضعي	294
المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز وضمانات صاحب الفندق فيه في فقه الشريعة الإسلامية	301

- الفرع السادس: مرتبة هذا الامتياز 301
- المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي 302
- المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 305
- المطلب الخامس: حقوق الامتياز الخاصة لبائع المنقول، والمتقاسم فيه 305
- الفرع الأول: الحق الممتاز لبائع المنقول 305
- البند الأول: سند هذا الامتياز 305
- المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي 306
- المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 308
- البند الثاني: مبنى هذا الامتياز والفرض منه 309
- المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والفرض منه في القانون الوضعي 309
- المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والفرض منه في فقه الشريعة الإسلامية 315
- البند الثالث: المستفيدون من هذا الامتياز 315
- المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي 315
- المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 316
- البند الرابع: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) 316
- المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون الوضعي 316
- المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية 318
- البند الخامس: وعاء هذا الامتياز ومحلّه 318
- المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في القانون الوضعي 319
- المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في فقه الشريعة الإسلامية 326
- البند السادس: مرتبة هذا الامتياز 326
- المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي 326
- المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 327
- الفرع الثاني: الحق الممتاز للمتقاسم في المنقول 327
- البند الأول: سند هذا الامتياز 328
- المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي 328
- المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 328
- البند الثاني: مبنى هذا الامتياز والفرض منه 328
- المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والفرض منه في القانون الوضعي 329
- المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والفرض منه في فقه الشريعة الإسلامية 329
- البند الثالث: المستفيدون من هذا الامتياز 330
- المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي 330
- المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية 330

- 330.....البند الرابع: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون
المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون
331.....الوضعي
المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة
الإسلامية.....
333.....البند الخامس: وعاء هذا الامتياز ومحلّه
334.....المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في القانون الوضعي
334.....المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في فقه الشريعة الإسلامية
335.....البند السادس: مرتبة هذا الامتياز
336.....المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي
336.....المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
337.....المبحث الثاني: حقوق الامتياز الخاصة المتعلقة بالعقار
337.....المطلب الأول: حقوق امتياز بائع العقار أو مفرغه (مفرغ حقّه فيه)
338.....الفرع الأول: سند هذا الامتياز
339.....المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي
339.....المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
340.....الفرع الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه
340.....المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي
340.....المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية
341.....الفرع الثالث: المستفيدون من هذا الامتياز
341.....المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي
341.....المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
343.....الفرع الرابع: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به)
343.....المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون الوضعي
344.....المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة
الإسلامية.....
346.....الفرع الخامس: وعاء هذا الامتياز ومحلّه
346.....المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في القانون الوضعي
346.....المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في فقه الشريعة الإسلامية
350.....الفرع السادس: مرتبة هذا الامتياز
350.....المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي
350.....المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
352.....المطلب الثاني: حقوق الامتياز للمتقاسم في العقار
352.....الفرع الأول: سند هذا الامتياز
352.....المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي
352.....المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية
353.....الفرع الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه
353.....

- المسألة الأولى: مبني هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي.....353
- المسألة الثانية: مبني هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية..354
- الفرع الثالث: المستفيدون من هذا الامتياز.....354
- المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي.....354
- المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....355
- الفرع الرابع: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به).....355
- المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون الوضعي.....355
- المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية.....357
- الفرع الخامس: وعاء هذا الامتياز ومحلّه.....357
- المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في القانون الوضعي.....358
- المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في فقه الشريعة الإسلامية.....358
- الفرع السادس: مرتبة هذا الامتياز.....358
- المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي.....359
- المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....361
- المبحث الثالث: حقوق امتياز أخرى.....361
- المطلب الأول: حق الامتياز لسداد قروض جمعية مالكي الطوايق والشقق.....361
- الفرع الأول: سند هذا الامتياز.....361
- المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي.....362
- المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....362
- الفرع الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه.....362
- المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي.....362
- المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية.....363
- الفرع الثالث: المستفيدون من هذا الامتياز.....363
- المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي.....363
- المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية.....364
- الفرع الرابع: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به).....364
- المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون الوضعي.....364
- المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية.....366
- الفرع الخامس: وعاء هذا الامتياز ومحلّه.....366
- المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في القانون الوضعي.....366
- المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في فقه الشريعة الإسلامية..367
- الفرع السادس: مرتبة هذا الامتياز.....367

المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي	367
المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	368
المطلب الثاني: حقوق امتياز لم ينظمها المشرع الأردني	368
الفرع الأول: سند هذا الامتياز	369
المسألة الأولى: سند هذا الامتياز في القانون الوضعي	369
المسألة الثانية: سند هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	369
الفرع الثاني: مبنى هذا الامتياز والغرض منه	369
المسألة الأولى: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في القانون الوضعي	369
المسألة الثانية: مبنى هذا الامتياز والغرض منه في فقه الشريعة الإسلامية	370
الفرع الثالث: المستفيدون من هذا الامتياز	371
المسألة الأولى: المستفيدون من هذا الامتياز في القانون الوضعي	371
المسألة الثانية: المستفيدون من هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	375
الفرع الرابع: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به)	376
المسألة الأولى: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في القانون الوضعي	376
المسألة الثانية: نطاق هذا الامتياز (المبالغ المضمونة به) في فقه الشريعة الإسلامية	377
الفرع الخامس: وعاء هذا الامتياز ومحلّه	377
المسألة الأولى: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في القانون الوضعي	377
المسألة الثانية: وعاء هذا الامتياز ومحلّه في فقه الشريعة الإسلامية	379
الفرع السادس: مرتبة هذا الامتياز	379
المسألة الأولى: مرتبة هذا الامتياز في القانون الوضعي	379
المسألة الثانية: مرتبة هذا الامتياز في فقه الشريعة الإسلامية	382
الفصل الثالث: حقوق امتياز لم يحدّد لها المشرع مراتب معينة في سلم مراتب حقوق الامتياز	383
المبحث الأول: حقوق الامتياز المقررة لمستحقات مؤسسة الإقراض الزراعي	384
المبحث الثاني: حقوق الامتياز المقررة للتاقل	384
المبحث الثالث: حقوق الامتياز المقررة للوكيل بالعمولة	385
المبحث الرابع: حقوق الامتياز المقررة لـ "آعاب المحامي"	388
المبحث الخامس: حقوق الامتياز الواردة في قانون التجارة البحرية	391
المبحث السادس: حقوق الامتياز المقررة لسلطة تطوير وادي الأردن	391
المبحث السابع: حق الامتياز المقرر للمؤلف	392
المبحث الثامن: حقوق الامتياز الواردة في قانون الشركات	393
الخاتمة	399
المراجع	411