

■ التنفيذ المباشر للسندات التنفيذية ■

التنفيذ المباشر لأحكام التسليم في عقود البيع والإيجار
أحكام الإخلاء الجبري والظلم والرد والإزالة والهدم
مشاكل التنفيذ المباشر في مواجهة الخلف العام والخلف الخاص للمتخذ ضد
وسائل حماية الغير من التنفيذ المباشر لأحكام في مواجهته

دراسة تأصيلية وتحليلية



دكتور

الأنصاري حسن النيداني
استاذ قانون المرافعات
كلية الحقوق - جامعة بنها



دار الجامعة الجديدة

فهرس للموضوعات

الصفحة	الموضوع
٧	مقدمة.....
٧	١- الأصل أن يقوم المدين بتنفيذ الالتزام اختياراً.....
٩	٢- التنفيذ الجبري للالتزام في المجتمعات القديمة.....
٩	٣- التنفيذ الجبري للالتزام في الفقه الإسلامي.....
	٤- اتفاق الفقهاء حول بعض الحقوق التي يجوز للدائن أن يقتضيها جبراً عن المدين دون حاجة إلى الالتجاء إلى القضاء.....
١٠	٥- اختلاف الفقهاء حول الحقوق الأخرى.....
١١	٦- التنفيذ الجبري للالتزام في القوانين الحديثة.....
١٢	٧- إقرار المشرع للقضاء الخاص في بعض الحالات.....
	٨- الطريق العام هو اللجوء إلى القضاء لاقتضاء الالتزام جبراً عن المدين.....
١٢	٩- الإكراه غير المباشر على تنفيذ الالتزام العيني (وسائل إكراه المدين على تنفيذ التزامه عيناً).....
١٣	١٠- الإكراه البدني.....
١٣	١١-١- في مواد الأحوال الشخصية.....
١٥	١٢-٢- في المسائل الجنائية.....
١٦	١٣- الإكراه المالي (الغرامة التهديدية).....
١٧	١٤- الإكراه المباشر (قيام الدولة بالتنفيذ بنفسها).....
١٨	١٥- طرق التنفيذ الجبري الذي تقوم به سلطة الدولة.....
١٩	١٦- موضوع البحث وأهميته.....
٢٣	القسم الأول : رابطة التنفيذ المباشر.....

الصفحة	الموضوع
	الباب الأول
٢٣	سبب التنفيذ المباشر وضماناته
١٧ - ٢٣	تمهيد وتقسيم
	الفصل الأول
٢٥	السند التنفيذي
١٨ - ٢٥	تقسيم
٢٥	المبحث الأول : السندات التنفيذية التي تصلح للتنفيذ المباشر
٢٦	المطلب الأول : الأحكام والأوامر
٢٦	الفرع الأول : الأحكام
١٩ - ٢٦	تمهيد وتقسيم
٢٧	أولا : القاعدة العامة (حكم الزام نهائي)
٢٧	٢٠ - الشرط الأول: - يتعين أن يكون الحكم حكم للزام
٢٧	٢١ - عدم قابلية الأحكام التقريرية أو المنشئة للتنفيذ الجبري ...
	٢٢ - الأحكام المقررة والمنشئة هي أحكام نافذة ولكنها غير قابلة للتنفيذ الجبري (ضرورة التفرقة بين نفاذ الحكم وتنفيذه جبرا)
٣٠	٢٣ - أحكام الالتزام وحدها هي القابلة للتنفيذ الجبري
٣٧	٢٤ - الشرط الثاني: يجب أن يحوز الحكم قوة الأمر المقضي
	٢٥ - أولا: - أحكام محاكم الدرجة الاولى الصادرة في حدود النصاب النهائي
٣٨	٢٦ - كيفية تقدير قيمة دعوى التنفيذ العيني للالتزام لتحديد نصاب الاستئناف
٣٨	٢٧ - ١ - إذا كان الطلب ملحقا بالطلب الأصلي

- ٢٨-٢- إذا كان الطلب مندمجا في الطلب الأصلي فإنه لا يدخل في تقدير قيمة الدعوى ٤٠
- ٢٩-٣- إذا رفعت دعوى على استقلال المطالبة بالتنفيذ العيني للالتزام قدرت الدعوى بقيمة هذا الطلب ٤١
- ٣٠-٤- وقد يطرح طلب الزام المدين بالتنفيذ العيني كطلب أصلي بجوار طلب أو طلبات أصلية أخرى ٤٣
- ٣١-ثانيا - أحكام محكمة أول درجة التي حازت قوة الأمر المقضي بعد صدورها ٤٤
- ٣٢-ثالثا:- أحكام محاكم الدرجة الثانية سواء كانت صائرة بتأييد حكم أول درجة أو بالغائه ٤٥
- ٣٣-رابعا:- أحكام محكمة النقض ٤٦
- ٣٤-خامسا :- أحكام محكمة الاتماس ٤٨
- ثانيا:- الأحكام المشمولة بالنفذ المعجل ٤٩
- ٣٥- تمهيد وتقسيم ٤٩
- ٣٦- الأحكام المستعجلة ٥٠
- ٣٧- تطبيقات للأحكام المستعجلة القابلة للتنفيذ المباشر ٥٣
- ٣٨-١- اختصاص القضاء المستعجل بتمكين المستأجر من العين المؤجرة ٥٣
- ٣٩-٢- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر من العين المؤجرة عند انتهاء عقده ٥٣
- ٤٠-٣- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر من العين المؤجرة عند وجود الشرط الفاسخ الصريح ٥٣
- ٤١-٤- حكم الاخلاء المؤقت للعين للقيام بالترميمات والصيانة اللازمة للعين ٥٤

٥٤	٤٢-٥- اختصاص القضاء المستعجل بدعاوى الحيازة المستعجلة.....
٥٥	الفرع الثاني : الأوامر على عرائض.....
٥٥	٤٣- تمهيد.....
٥٦	٤٤- مدى جواز استصدار أمر على عريضة في غير الحالات المنصوص عليها.....
٥٨	٤٥- مدى جواز إصدار أمر على عريضة بقبل التنفيذ المباشر.....
٦٠	المطلب الثاني: السندات التنفيذية الأخرى.....
٦٠	الفرع الأول : محاضر الصلح والمحرمات الموثقة.....
٦٠	أولا:- محاضر الصلح.....
٦٠	٤٦- مدى صلاحية محاضر الصلح للتنفيذ المباشر.....
٦٤	ثانيا:- المحرمات الموثقة.....
٦٤	٤٧- مدى صلاحية المحرمات الموثقة للتنفيذ المباشر.....
٦٦	الفرع الثاني : القرارات الإدارية وقرارات النيابة العامة.....
٦٦	أولا :- القرارات الإدارية.....
٦٦	٤٨- صلاحية القرار الإداري كسند للتنفيذ المباشر.....
٦٨	ثانيا:- قرارات النيابة العامة.....
٦٨	٤٩- صلاحية قرارات النيابة العامة كسند للتنفيذ المباشر.....
٦٩	٥٠- صلاحية قرارات النيابة العامة الصادرة في مواد الأحوال الشخصية للتنفيذ المباشر.....
٧١	المبحث الثاني: مشكلة تحديد السند التنفيذي.....
٧١	٥١- تمهيد تقسيم.....
٧١	المطلب الأول : السند التنفيذي عند تكرار التنفيذ.....
٧١	٥٢- طرح المشكلة.....

٥٣-	بعض الفقه يرى ضرورة الحصول على سند تنفيذي	
٧٢	جديد عند تكرار المخالفة.....	
٥٤-	رأينا الخاص:- صلاحية السند التنفيذي لتكرار التنفيذ	
٧٢	عند تكرار المخالفة.....	
٧٧	٥٥- ضوابط تكرار التنفيذ بموجب نفس السند.....	
٧٨	المطلب الثاني: السند التنفيذي عند تعارض الأحكام.....	
٧٨	٥٦- تقسيم.....	
٧٨	الفرع الأول : حالات التعارض بين الاحكام.....	
٧٨	٥٧- ١- التعارض بين حكمين موضوعيين.....	
٧٨	٥٨- ٢- التعارض بين حكمين مستعجلين.....	
٥٩- ٣-	لا يتصور قيام تعارض بين حكم مستعجل وحكم	
٧٩	موضوعي.....	
٨١	الفرع الثاني : وقف التنفيذ لحين فض التعارض.....	
٨٢	أولاً: شروط وقف التنفيذ.....	
	٦٠- الشرط الأول: أن يتأكد قاضي التنفيذ أن الخصوم في	
٨٢	الحكمين متحدين.....	
	٦١- الشرط الثاني: أن يتأكد قاضي التنفيذ أن المسألة المحكوم	
٨٣	فيها واحدة.....	
	٦٢- الشرط الثالث: أن يتحقق قاضي التنفيذ أن هناك تعارض	
٨٤	بين الحكمين.....	
٨٤	ثانياً: بقاء التنفيذ موقفاً لحين فض التعارض.....	
٨٥	٦٣- أ- إذا كان الحكمان ابتدائيين.....	
٨٦	٦٤- ب- إذا كان أحد الحكمين ابتدائياً والآخر نهائياً.....	
٨٧	٦٥- ج- إذا كان الحكمان نهائيين.....	

الصفحة	الموضوع
٨٨	٦٦- د- إذا كان الحكمان باتين.....
٨٩	الفرع الثالث: السند التنفيذي عند نزاحم الأحكام.....
٨٩	٦٧- طرح المشكلة.....
	٦٨- ١- النزاحم بين الأحكام التي تستند إلى حق عيني على
٩٢	العقار.....
٩٣	٦٩- ٢- النزاحم بين أحكام تستند إلى حقوق شخصية.....
	٧٠- أ- حصول أكثر من مستأجر على حكم لصالحه بتمكينه
٩٣	من العين.....
	٧١- ب- النزاحم بين حكم صادر لصالح مستأجر وحكم آخر
٩٤	صادر لصالح مشتري بعقد غير مسجل.....
	٧٢- ج- النزاحم بين حكمين صادرين لصالح مشتريين بعقدي
٩٥	بيع غير مسجلين.....
	٧٣- ٣- النزاحم بين حكمين أحدهما يقرر حقا عينيا والآخر
٩٥	يقرر حقا شخصيا.....
	٧٤- أ- إذا كان النزاحم بين حكم صادر للمشتري بالعقد المسجل
٩٦	وحكم صادر لمصلحة مستأجر من نفس البائع.....
	٧٥- ب- أما إذا كان أحد الحكمين صادرا بتسليم العين
	لمشتري بعقد مسجل والآخر صادرا بتسليم العين
٩٦	لمشتري بعقد غير مسجل.....
	الفصل الثاني
	أثر إلغاء الحكم سند التنفيذ المباشر
٩٩	(قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه)
٩٩	٧٦- تمهيد وتقسيم.....
	المبحث الأول: أسس ومفترضات قاعدة إعادة الحال إلى ما كان
١٠١	عليه.....

الصفحة	الموضوع
١٠١	٧٧- أسس قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه.....
١٠٤	٧٨- مفترضات أعمال قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه....
١٠٦	المبحث الثاني: مضمون قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه..
١٠٦	٧٩- إعادة الحال إلى ما كان عليه تقتضي الرد والتعويض....
١٠٧	المطلب الأول : الحق في الرد.....
١٠٧	٨٠- أولا:- أساس الالتزام بالرد.....
١٠٩	٨١- ثانيا:- مضمون الالتزام بالرد.....
١١١	٨٢- يجب رد الأموال بالحالة التي كانت عليها عند التنفيذ....
١١١	٨٣- كما يجب رد الأرباح والفوائد والثمرات.....
١٢	٨٤- مدى صلاحية حكم الإلغاء لاقتضاء الحق في الرد.....
١١٤	المطلب الثاني : الحق في التعويض.....
١١٤	٨٥- أساس الحق في التعويض.....
١١٤	٨٦- شروط الحق في التعويض.....
١١٦	٨٧- مدى صلاحية حكم الإلغاء لاقتضاء الحق في التعويض
	الباب الثاني
١١٧	محل وأشخاص التنفيذ المباشر
	الفصل الأول
١١٧	محل التنفيذ المباشر (الحق المطلوب التنفيذ لاقتضائه)
١١٧	٨٨- تقسيم.....
١١٧	٨٩- الشرط الأول: أن يكون الالتزام محقق الوجود.....
	٩٠- ١- يجب أن يميز السند التنفيذي الاداء الذي يلتزم
١١٨	المدين بالقيام به.....
١١٨	٩١- ١- ففي الالتزام التخيري.....
١٢٠	٩٢- ٢- أما في الالتزام البدلي.....

الصفحة	الموضوع
١٢١	٩٣- ٨-٢- يجب أن يميز السند التنفيذي أشخاص الالتزام... ..
١٢١	٩٤- الشرط الثاني: يجب أن يكون الحق معين المقدار.....
١٢٢	٩٥- معنى هذا الشرط بالنسبة للتنفيذ المباشر.....
١٢٢	٩٦- مدى جواز اللجوء الى المحكمة التي أصدرت الحكم لتحديد الالتزام محل التنفيذ المباشر.....
١٢٣	٩٧- الشرط الثالث: يجب أن يكون الحق حال الاداء.....
١٢٣	٩٨- يجب أن يدل السند التنفيذي نفسه على توافر الشروط الثلاثة السابقة.....
١٢٤	٩٩- الشرط الرابع: يجب أن يكون التنفيذ العيني أو المباشر للالتزام ممكنا.....
١٢٥	١٠٠- ٨-١- الالتزام بإعطاء.....
١٢٧	١٠١- ٨-٢- في الالتزام بالقيام بعمل.....
١٢٨	١٠٢- ١- العمل المرتبط بشخص المدين لا يجوز تنفيذه جبرا
١٢٨	١٠٣- ٢- العمل غير المرتبط بشخص المدين.....
١٢٩	١٠٤- ٨-٣- في الالتزام بالامتناع عن عمل.....
١٢٩	١٠٥- ١- الامتناع المرتبط بشخص المدين لا يجوز منعه جبرا عن الإخلال به
١٣٠	١٠٦- ٢- الامتناع غير المرتبط بشخص المدين.....
١٣٠	١٠٧- إذا كان التنفيذ العيني للالتزام مستحيلا.....
١٣١	١٠٨- الشرط الخامس: ألا يكون التنفيذ العيني للالتزام مرهقا للمدين.....
	الفصل الثاني
	أشخاص التنفيذ
١٣٣	المبحث الأول : طالب التنفيذ.....
١٣٤	المطلب الأول: صفة طالب التنفيذ.....

الصفحة	الموضوع
١٣٤	١٠٩- أولا :- تثبت الصفة للدائن.....
١٣٥	١١٠- ثانيا :- وتثبت الصفة لخلف الدائن.....
١٣٦	المطلب الثاني : أهلية طالب التنفيذ.....
١٣٦	١١١- الأهلية المطلوبة في طالب التنفيذ.....
١٣٦	المبحث الثاني : المنفذ ضده.....
١٣٧	المطلب الأول: صفة المنفذ ضده وأهليته.....
١٣٧	١١٢- أولا:- صفة المنفذ ضده.....
١٣٨	١١٣- تعدد أطراف المركز القانوني.....
١٤١	١١٤- امتداد حجية الحكم للغير في بعض الحالات.....
١٤٢	١١٥- ١- الحكم الصادر ضد المستأجر الأصلي يجوز تنفيذه ضد المستأجر من الباطن ولو لم يختصم في الدعوى
١٤٣	١١٦- ٢- الوارث نائباً عن التركة بالنسبة للدعوى المرفوعة عليها.....
١٤٣	١١٧- ثانيا:- الأهلية المطلوبة في المنفذ ضده.....
١٤٤	المطلب الثاني: خلف المنفذ ضده.....
١٤٤	١١٨- تقسيم.....
١٤٥	الفرع الأول : نوعي الخلافة وشروطها.....
١٤٥	١١٩- أولا : الخلافة العامة.....
١٤٦	١٢٠- ثانيا: الخلافة الخاصة.....
١٤٨	١٢١- شروط الاحتجاج بالحكم الصادر على السلف في مواجهة الخلف الخاص.....
١٤٩	١٢٢- الشرط الأول : أن يكون الخلف الخاص قد تلقى حقا معينا بذاته سواء كان شخصيا أو عينيا من أحد أطراف الخصومة.....

الموضوع	الصفحة
١٢٣- الشرط الثاني: أن يكون قد تلقى هذا الحق بعد رفع الدعوى أو بعد صدور الحكم فيها.....	١٥٢
١٢٤- كما أن الحكم الصادر لا يحتج به على الخلف الخاص إلا في حدود ما فصل فيه من نزاع.....	١٥٣
١٢٥- الشرط الثالث: أن يكون الحق أو الالتزام الذي قرره الحكم من مستلزمات الحق الذي انتقل إلى الخلف الخاص.....	١٥٤
١٢٦- كما ينتقل الحق إلى الخلف الخاص بأوصافه.....	١٥٤
الفرع الثاني : مشاكل الخلافة الخاصة في التنفيذ المباشر.....	١٥٨
١٢٧- تقسيم.....	١٥٨
أولا : إذا كان طالب التنفيذ (المحكوم له) يستند إلى حق عيني	١٥٨
١٢٨- طرح المشكلة.....	١٥٨
١٢٩- الفرض الأول:إذا كان المحكوم عليه قد تصرف في العين تصرفا ناقلا للملكية.....	١٥٩
١٣٠- أ- إذا كانت العين محل التنفيذ منقولا.....	١٥٩
١٣١- ب- إذا كانت العين محل التنفيذ عقارا.....	١٦١
١٣٢- يختلف سند وطريق رجوع الدائن على المتصرف إليه بحسب ما إذا كان التصرف قد تم قبل بدء الخصومة أو بعد بدنها.....	١٦٢
١٣٣- اكتساب الغير لملكية العين بسبب آخر غير التصرف بحول دون الرجوع عليه.....	١٦٣
١٣٤- الفرض الثاني:- المنفذ ضده (المحكوم عليه) قد نقل حيازة العين للغير دون الملكية.....	١٦٤
١٣٥-١- إذا كان المحكوم عليه قد نقل الحيازة إلى مستأجر..	١٦٤

الصفحة	الموضوع
١٦٦	١٣٦-٢- إذا كانت الحيازة قد انتقلت لمشتري بعقد غير مسجل.
١٦٧	ثانيا: إذا كان طالب التنفيذ (المحكوم له) يستند إلى حق شخصي
١٦٧	١٣٧- طرح المشكلة.....
	١٣٨- الفرض الأول: إذا كان المحكوم عليه قد تصرف في
١٦٧	العين تصرفا ناقلا للملكية.....
١٦٨	١٣٩- ١- إذا كان المحكوم له مستأجرا.....
١٧٠	١٤٠- ٢- إذا كان المحكوم له مشتري بعقد غير مسجل.....
	١٤١- الفرض الثاني:- إذا كان المحكوم عليه قد نقل الحيازة
١٧٠	فقط دون أن ينقل الملكية للغير.....
١٧٠	١٤٢- ١- التزام بين المستأجرين.....
١٧١	١٤٣- يختص قاضي التنفيذ بإجراء المفاضلة بين عقود الإيجار
	١٤٤- إذا أسرت المفاضلة عن تفضيل المستأجر الذي وضع
١٧٤	يده أو عن عدم أفضلية أحدهما على الآخر.....
	١٤٥- إذا أسفرت المفاضلة عن تفضيل عقد إيجار المستأجر
١٧٥	المحكوم له.....
١٧٦	١٤٦- ٢- التزام بين المشتريين بعقود غير مسجلة.....
١٧٨	١٤٧- ٣- التزام بين مستأجر العين ومشتريها بعقد غير مسجل
١٧٨	١٤٨- أ- إذا كان المالك قد نقل الحيازة للمستأجر.....
	١٤٩- ب- إذا كان المالك قد نقل الحيازة للمشتري بالعقد غير
١٧٩	المسجل.....
١٨٣	القسم الثاني: النظام القانوني للتنفيذ المباشر.....
١٨٣	١٥٠- تمهيد وتقسيم.....

الصفحة	الموضوع
	الباب الأول
١٨٣	مقدمات وإجراءات التنفيذ المباشر
	الفصل الأول
١٨٣	مقدمات التنفيذ المباشر
١٨٣	١٥١- تقسيم.....
١٨٤	المبحث الأول: إعلان السند التنفيذي للمدين.....
١٨٤	١٥٢- يجب إعلان السند التنفيذي للمدين.....
١٨٥	١٥٣- بيانات الإعلان.....
١٨٧	١٥٤- حالات يجوز فيها التنفيذ دون إعلان.....
١٨٩	المبحث الثاني: منح المدين مهلة.....
١٨٩	١٥٥- ضرورة منح المدين مهلة قبل التنفيذ.....
	المطلب الأول: المهلة في القانون المصري فيما يتعلق بمسائل
١٩٠	الإخلاء.....
١٩٠	١٥٦- تهديد.....
	١٥٧-١- قد ينص القانون نفسه على مهلة يجب انقضاؤها قبل
١٩٠	السماح بالتنفيذ الجبري.....
	١٥٨-٢- وقد يتضمن السند التنفيذي نفسه مهلة يجب
١٩١	انقضاؤها قبل القيام بالتنفيذ الجبري.....
١٩٣	المطلب الثاني : المهلة في القانون الفرنسي.....
١٩٣	١٥٩-١- مهل قانونية.....
١٩٥	١٦٠-٢- مهل بحكم المحكمة.....
١٩٥	المبحث الثالث: طلب التنفيذ.....

الفصل الثاني

إجراءات التنفيذ المباشر

١٩٧	
١٩٧	١٦١- تقسيم.....
١٩٨	المبحث الأول: إجراءات التنفيذ المباشر المتعلقة بالمنقول.....
١٩٨	المطلب الأول: إجراءات التنفيذ المباشر بتسليم المنقول.....
١٩٨	١٦٢- ١- إذا كان المنقول غير محجوز.....
١٩٩	١٦٣- ٢- إذا كان المنقول محجوزا.....
٢٠٠	المطلب الثاني: حجز الاستحقاق على المنقول.....
٢٠٠	١٦٤- تمهيد.....
٢٠٠	١٦٥- شروط توقيع حجز الاستحقاق.....
٢٠٤	المبحث الثاني: إجراءات التنفيذ المباشر بتسليم عقار أو إخلائه
٢٠٤	١٦٦- ١- الانتقال إلى مكان العقار لإخلائه.....
	١٦٧- ٢- مدى ضرورة حضور المنفذ ضده أو علمه بميعاد
٢٠٤	التنفيذ.....
	١٦٨- حكم المحكمة الدستورية بعدم دستورية اشتراط اتمام
٢٠٨	التنفيذ في حضور المستأجر.....
٢١٠	١٦٩- ٣- تحرير محضر بالاخلاء.....
٢١١	١٧٠- ٤- إبلاغ المنفذ ضده بمحضر الاخلاء.....
٢١٢	١٧١- ٥- يتم تسليم العقار المحددة معالمه في السند التنفيذي
٢١٣	١٧٢- ٦- الحالة التي يتم بها تسليم العقار.....
٢١٤	١٧٣- ٧- التسليم يشمل ملحقات العقار.....
٢١٥	١٧٤- ٨- في حالة وجود منقولات في العقار المطلوب إخلاءه
٢١٦	١٧٥- أ- إذا كانت هذه المنقولات محجوزة.....
٢١٧	١٧٦- ب- مصير المنقولات غير المحجوزة.....

الموضوع	الصفحة
١٧٧- ٩- إذا كان العقار المطلوب إخلائه هو نفسه محجوزا	٢١٨
١٧٨- أ- إذا كان طالب التنفيذ المباشر صاحب حق عيني	
على العقار.....	٢١٨
١٧٩- ب- إذا كان طالب التنفيذ المباشر يستند إلى حق	
شخصي على العقار.....	٢٢٠
المبحث الثالث : إجراءات التنفيذ المباشر الأخرى.....	٢٢٤
١٨٠- أولا :- إجراءات تنفيذ أحكام الإلزام بعمل.....	٢٢٤
١٨١- ثانيا:- إجراءات تنفيذ أحكام الإزالة.....	٢٢٥
١٨٢- ثالثا :- إجراءات تنفيذ القرارات الإدارية.....	٢٢٦
الباب الثاني	
عوارض التنفيذ الجبري المباشر ومنازعاته	
٢٢٩	
الفصل الأول	
عوارض التنفيذ المباشر	
٢٢٩	
١٨٣- تمهيد وتقسيم.....	٢٢٩
المبحث الأول : عوارض تؤدي إلى استحالة التنفيذ المباشر.....	٢٣٠
١٨٤- تقسيم.....	٢٣٠
المطلب الأول : هلاك العين.....	٢٣٠
١٨٥- تقسيم.....	٢٣٠
١٨٦- أ- إذا كان هلاك العين هلاكا كلياً.....	٢٣٠
١٨٧- مضمون ما يرجع به الدائن على المدين في حالة هلاك	
العين هلاكا كلياً.....	٢٣١
١٨٨- ب- إذا كان هلاك العين هلاكا جزئياً.....	٢٣١
الفرع الثاني : هلاك العين في حالة الإلزام بالرد.....	٢٣٣

الصفحة	الموضوع
٢٣٣	١٨٩- تقسيم.....
٢٣٣	١٩٠- أ- إذا كان هلاك العين المطلوب ردها بسبب اجنبي...
٢٣٣	١٩١- ب- إذا كان هلاك العين بسبب خطأ المدين.....
٢٣٥	المطلب الثاني: تصرف المدين في العين الى الغير حسن النية
٢٣٥	١٩٢- تقسيم.....
	١٩٣-١- إذا كان التزام المحكوم عليه بالتسليم هو التزام أصلي.....
٢٣٥	١٩٤- ٢- التصرف في العين في حالة الالتزام بالرد.....
٢٣٦	١٩٥- أ- إذا كان المدين بالرد قد تصرف في العين بعوض...
٢٣٦	١٩٦- ب- إذا كان المدين بالرد قد تصرف في العين بدون عوض.....
٢٣٨	المبحث الثاني: عوارض تؤدي الى عرقلة التنفيذ المباشر للحكم
٢٣٨	١٩٧- تمهيد وتقسيم.....
٢٣٨	مطلب وحيد : الحق في الحبس.....
٢٣٨	١٩٨- تعريف وشروط الحق في الحبس.....
٢٤٠	١٩٩- هل يجوز تأسيس منازعة التنفيذ على الحق في الحبس؟
٢٤٠	الفرع الأول: تمسك المحكوم عليه بحقه في الحبس.....
٢٤٠	٢٠٠- ١- إذا كان الحق في الحبس قد نشأ قبل صدور الحكم..
٢٤٤	٢٠١- ٢- إذا كان الحق في الحبس قد نشأ بعد صدور الحكم.
	الفرع الثاني: تمسك الغير الذي لم يكن طرفاً في الحكم بحقه في الحبس.....
٢٤٤	٢٠٢- يجوز لمن لم يكن طرفاً في الحكم الدفع بالحبس ولو لسبب سابق على صدور الحكم.....

الصفحة	الموضوع
٢٠٣	يدخل في اختصاص قاضي التنفيذ التحقق من جدية
٢٤٦	الدفع بالحبس.....
٢٤٧	المبحث الثالث: عوارض تؤدي إلى درء التنفيذ المباشر.....
٢٤٧	٢٠٤- تفادي تنفيذ حكم الإخلاء بالوفاء بالأجرة.....
٢٤٧	٢٠٥- شروط توقي الطرد.....
٢٤٧	٢٠٦- الشرط الأول: أن يكون سند الطرد حكم مستعجل.....
٢٤٧	٢٠٧- الشرط الثاني: أن يكون سبب الحكم بالطرد هو
٢٤٨	امتناع المستأجر عن الوفاء بالأجرة...٢٤٨
٢٤٨	٢٠٨- الشط الثالث: أن يقوم المستأجر بمسداد الأجرة
٢٤٩	والمصاريف والأتعاب عند التنفيذ.....٢٤٩
٢٠٩	٢٠٩- الشرط الرابع: إلا يكون حكم الطرد قد صدر بسبب تكرار
٢٥١	امتناع المستأجر عن الوفاء بالأجرة....٢٥١
	الفصل الثاني
٢٥٣	منازعات التنفيذ المباشر
٢٥٣	٢١٠- تقسيم.....٢٥٣
٢٥٣	المبحث الأول: القواعد العامة في منازعات التنفيذ المباشر.....٢٥٣
٢٥٣	٢١١- تقسيم.....٢٥٣
٢٥٣	المطلب الأول : ماهية منازعات التنفيذ.....٢٥٣
٢٥٣	الفرع الأول : تعريف منازعات التنفيذ وطبيعتها.....٢٥٣
٢٥٤	٢١٢- أولا :- تعريف منازعات التنفيذ.....٢٥٤
٢٥٤	٢١٣- الشرط الأول : يجب أن تكون المنازعة متعلقة بالتنفيذ
٢٥٤	الجبري لالتزامات الأشخاص.....٢٥٤
٢٥٦	٢١٤- منازعات التنفيذ المباشر للقرارات الإدارية.....٢٥٦

الصفحة	الموضوع
٢١٥	الشرط الثاني: يجب أن تدور المنازعة حول شروط
٢٥٧	التنفيذ الجبري أو إجراءاته.....
٢١٦	فتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بالحق الذي
٢٥٧	يهدف التنفيذ لاقتضائه.....
٢٥٩	٢١٧- وتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بسبب التنفيذ....
٢٦٠	٢١٨- وتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بأطرافه.....
٢١٩	٢١٩- وتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بمقدمات التنفيذ
٢٦٠	أو إجراءاته.....
٢٢٠	الشرط الثالث: يجب أن تكون المنازعة مؤثرة في سير
٢٦١	التنفيذ أو في إجراءاته.....
٢٦١	٢٢١- وينبغي توافر الشروط الثلاثة السابقة مجتمعة.....
٢٦١	٢٢٢- ما لا يشترط لاعتبار منازعة ما منازعة في التنفيذ....
٢٦٣	٢٢٣- ثانياً:- طبيعة القرارات الصادرة في منازعات التنفيذ..
٢٦٣	٢٢٤- ١- إذا كانت المنازعة في التنفيذ موضوعية.....
٢٦٤	٢٢٥- ٢- إذا كانت المنازعة في التنفيذ وقتية.....
٢٦٤	الفرع الثاني: تمييز منازعات التنفيذ.....
٢٦٤	٢٢٦- أولاً: منازعات التنفيذ والنظام من وصف الحكم.....
٢٦٥	٢٢٧- ثانياً: تمييز منازعات التنفيذ عن طرق الطعن في الأحكام
٢٢٨	٢٢٨- ويجوز المنازعة في تنفيذ الحكم استناداً على سبب
٢٦٧	سابق على صدوره إذا كانت العيوب التي تشوب الحكم
٢٦٧	عيوباً جسيمة.....
٢٢٩	٢٢٩- ثالثاً: تمييز منازعات التنفيذ عن العقوبات المادية التي
٢٦٧	تعرض التنفيذ.....
٢٦٨	٢٣٠- رابعاً : منازعات التنفيذ وتفسير الحكم.....

الصفحة	الموضوع
٢٧٢	المطلب الثاني : الاختصاص بمنازعات التنفيذ.....
٢٧٢	٢٣١- أولا : الاختصاص النوعي بمنازعات التنفيذ المباشر..
٢٧٥	٢٣٢- ثانيا: الاختصاص المحلي بمنازعات التنفيذ المباشر..
٢٧٩	المطلب الثالث: أثر منازعة التنفيذ المباشر.....
٢٧٩	٢٣٣- تمهيد.....
٢٨٠	٢٣٤- الشرط الأول: أن تكون المنازعة إشكالا وقتيا في التنفيذ
٢٨١	٢٣٥- الشرط الثاني: أن يكون الإشكال الوقتي إشكالا أولا...
٢٨٤	٢٣٦- الإشكال المرفوع من الملتزم في السند التنفيذي.....
٢٨٥	٢٣٧- تعدد الملتزمين في السند التنفيذي.....
٢٨٧	٢٣٨- التنفيذ في مواجهة غير الملتزم في السند التنفيذي.....
٢٨٩	المطلب الثاني : عدم الاعداد بالتنفيذ الباطل.....
٢٨٩	٢٣٩- تمهيد وتقسيم.....
٢٩٠	٢٤٠- حالات عدم الاعداند.....
٢٩١	٢٤١- ١- الحالات التي نص عليها المشرع.....
٢٩٢	٢٤٢- ٢- حالات أخرى لم ينص عليها المشرع.....
٢٩٣	٢٤٣- شروط قبول دعوى عدم الاعداد بالتنفيذ المباشر.....
٢٩٣	٢٤٤- الشرط الأول: أن يكون الإجراء المطلوب إجراء وقتيا
٢٩٤	٢٤٥- الشرط الثاني: أن يتوافر شرط الاستعجال.....
٢٩٤	٢٤٦- الشرط الثالث: رجحان الحق.....
٢٩٤	٢٤٧- الخصوم في الدعوى.....
٢٩٥	٢٤٨- المحكمة المختصة.....
٢٩٥	٢٤٩- إجراءات الدعوى والحكم الصادر فيها.....
٢٩٧	مبحث مستقل: هل يجوز للغير المنازعة في التنفيذ المباشر....

الصفحة	الموضوع
٢٩٧	٢٥٠- من هو الغير بالنسبة لإجراءات التنفيذ المباشر.....
٢٩٩	٢٥١- الغير والمنازعة الصورية.....
٣٠٢	٢٥٢- الأول : إذا كان الغير يحوز المال محل التنفيذ المباشر
٣٠٣	٢٥٣- ١- المنازعة في التنفيذ المباشر قبل بدئه.....
٣٠٤	٢٥٤- ٢- المنازعة في التنفيذ المباشر بعد بدئه.....
	٢٥٥- كما يجوز للغير الذي يحوز العين محل التنفيذ أن يرفع
٣٠٩	كافة دعاوى الحيازة.....
٣١٠	٢٥٦- ثانيا: إذا لم يكن الغير حائزا للمال محل التنفيذ المباشر
	٢٥٧- ولكن يجوز للغير الذي لم يكن يحوز العين محل التنفيذ
٣١٢	أن يرفع دعوى الطرد للغصب.....
	٢٥٨- كما يجوز له أن يرفع الدعاوى الناشئة عن العلاقة
٣١٢	القانونية.....
٣١٣	خاتمة.....
٣٢٣	قائمة بأهم المراجع.....
٣٣١	مراجع فرنسية.....
٣٣٣	فهرس للموضوعات.....